

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Рябово п., Березовая аллея д. 1**

Плата , руб. /м2: **52,34**

Площадь жилых помещений, м2: **625,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **392 918,33**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					392 918,33
1. Осмотры МКД					21 615,53
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	16,00	1	9 680,48
Осмотр кровли	м ²	2,82	540,00	2	3 045,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	625,60	2	5 405,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	386,50	2	3 115,19
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	2,00	1	181,52
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					26 641,84
Замеры сопротивления изоляции	линия	3 173,87	6,00	1	19 043,22
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					223 240,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№1)	кол.	-	1,00	1	220 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	4,00	810,00	1	3 240,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 310,35
Скалывание сосулек	м	66,01	35,00	1	2 310,35
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					55 178,85
7.1 Уборка внутридомового имущества					34 282,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	57,20	7	5 965,96
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	57,20	104	28 316,29
7.2 Уборка придомовой территории					20 310,76
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	55,00	3	1 227,60
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	55,00	31	1 790,25
Уборка территории	м ²	15,54	21,40	52	17 292,91
7.4 Прочее					585,84
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	1,00	1	585,84
8. Прочие услуги					63 931,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	1,34	625,60	12	10 059,65
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	10 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	4,80	4	41,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	8,00	1	5 115,44
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	16,00	3	2 235,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	16,00	1	745,28
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	4,76	625,60	12	35 734,27

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.